

# Rijwoningen Blok 12b en 13a

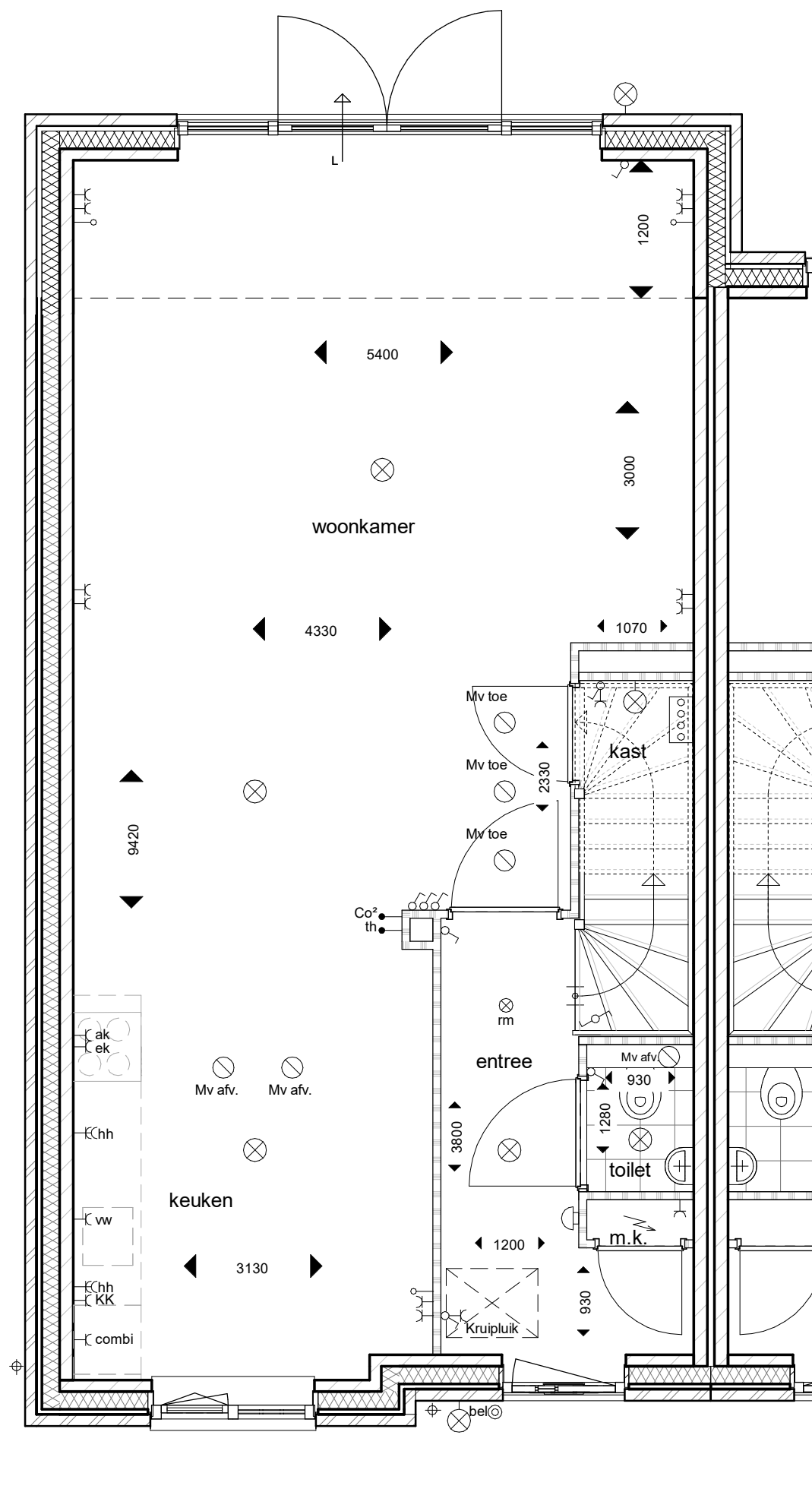
(bouwnummers 64 t/m 77)



**ADRES** : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam **TELEFOON** : 010 - 2221000  
**EMAIL** : info@knaapn.nl **WEBSITE** : www.knaap.nl

**OPDRACHTGEVER** : Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
**PROJECT** : Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
**ONDERDEEL** : Opties

**PROJECTNUMMER** :  
**122-8103**  
**SCHAAL** : 1:50  
**FORMAAT** : A3  
**DATUM** : 24-10-2022  
**BLAD** :  
**VB-01**



10020



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaapn.nl

TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie uitbouw 1.20m  
 1200mm uitbouw

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-01



Blok 12b



Blok 13a



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
 EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

ONDERDEEL :

1200mm en 2400mm uitbouw

PROJECTNUMMER :

122-8103

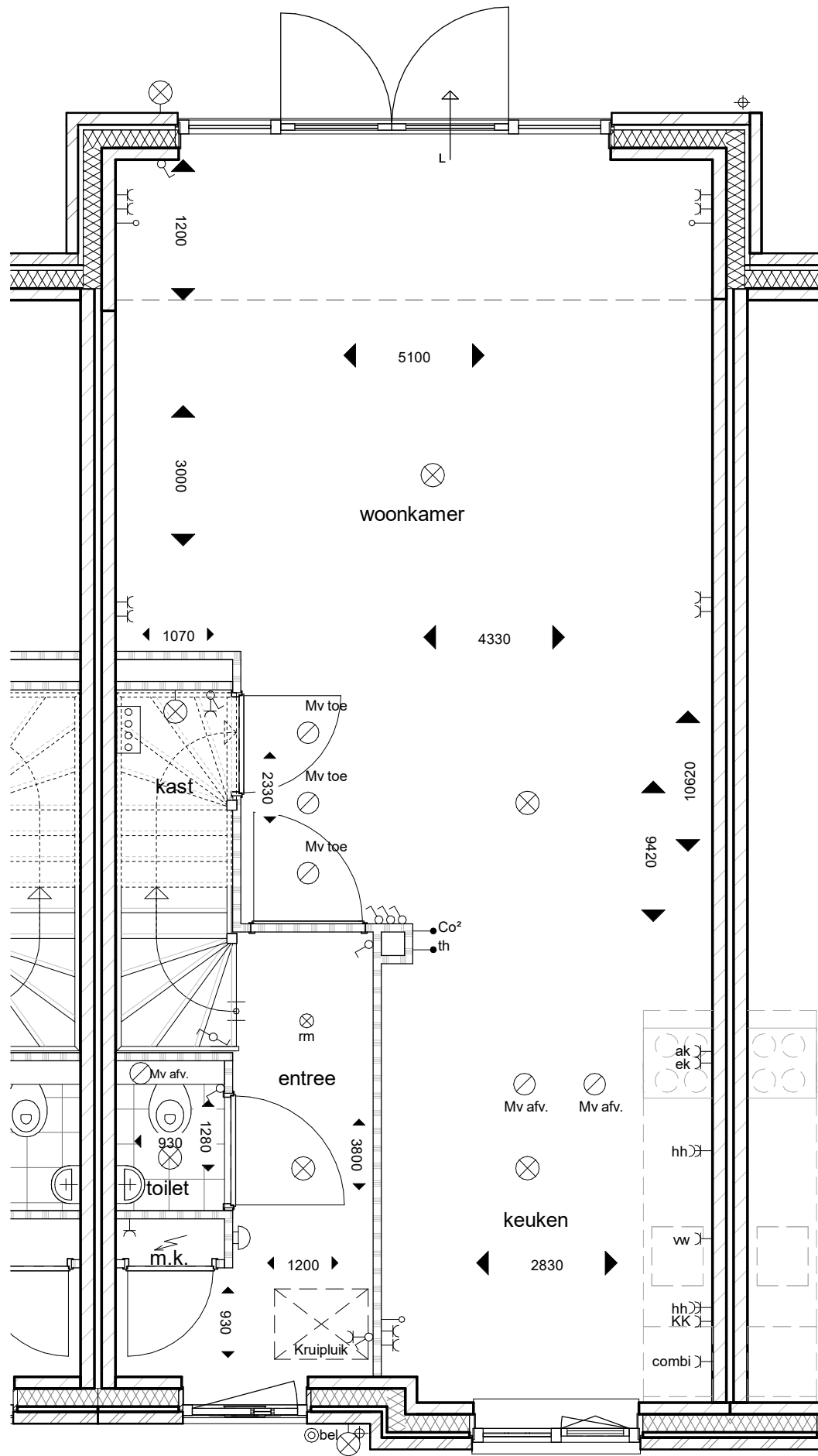
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-01G



10010



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

1200mm uitbouw

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

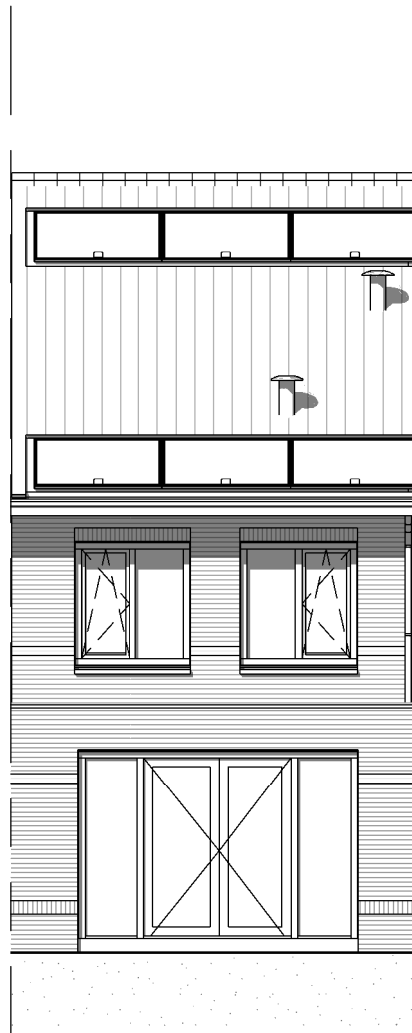
DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-02

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl

Blok 12b



Blok 13a



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
EMAIL : info@knaapn.nl

TELEFOON : 010 - 2221000  
WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

1200mm en 2400mm uitbouw

PROJECTNUMMER :

122-8103

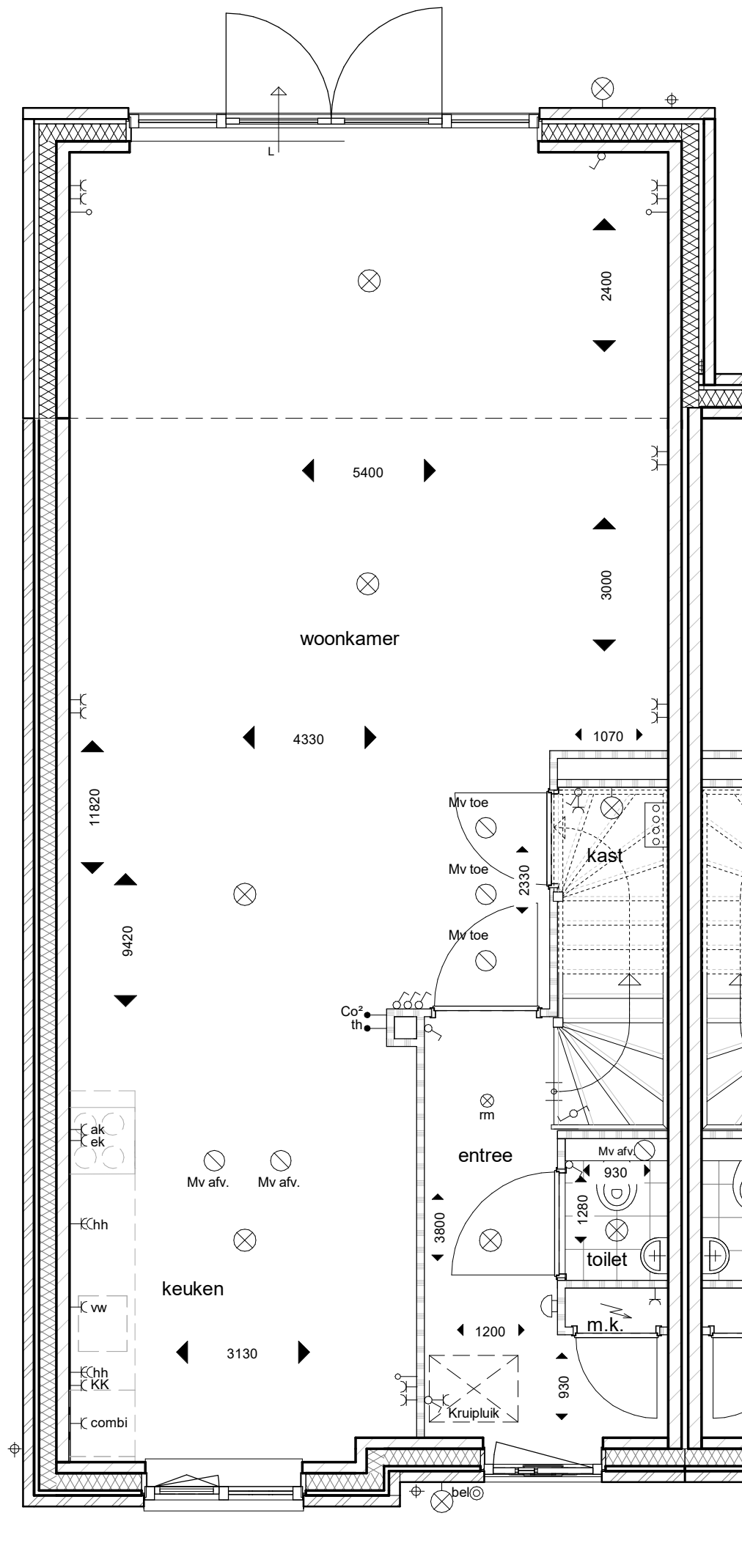
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-02G



10110



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie uitbouw 2.40m  
2400mm uitbouw

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

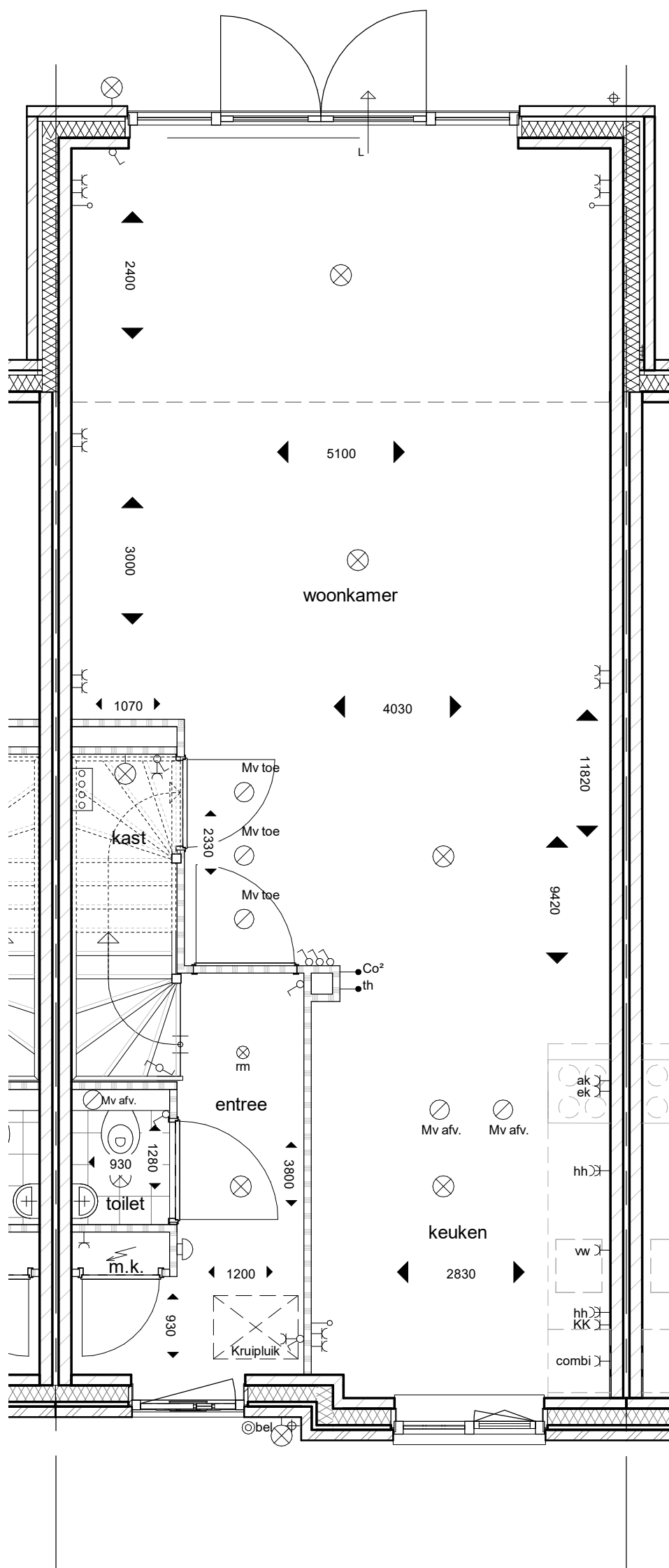
FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-03

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl



10100



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie uitbouw 2.40m  
2400mm uitbouw

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

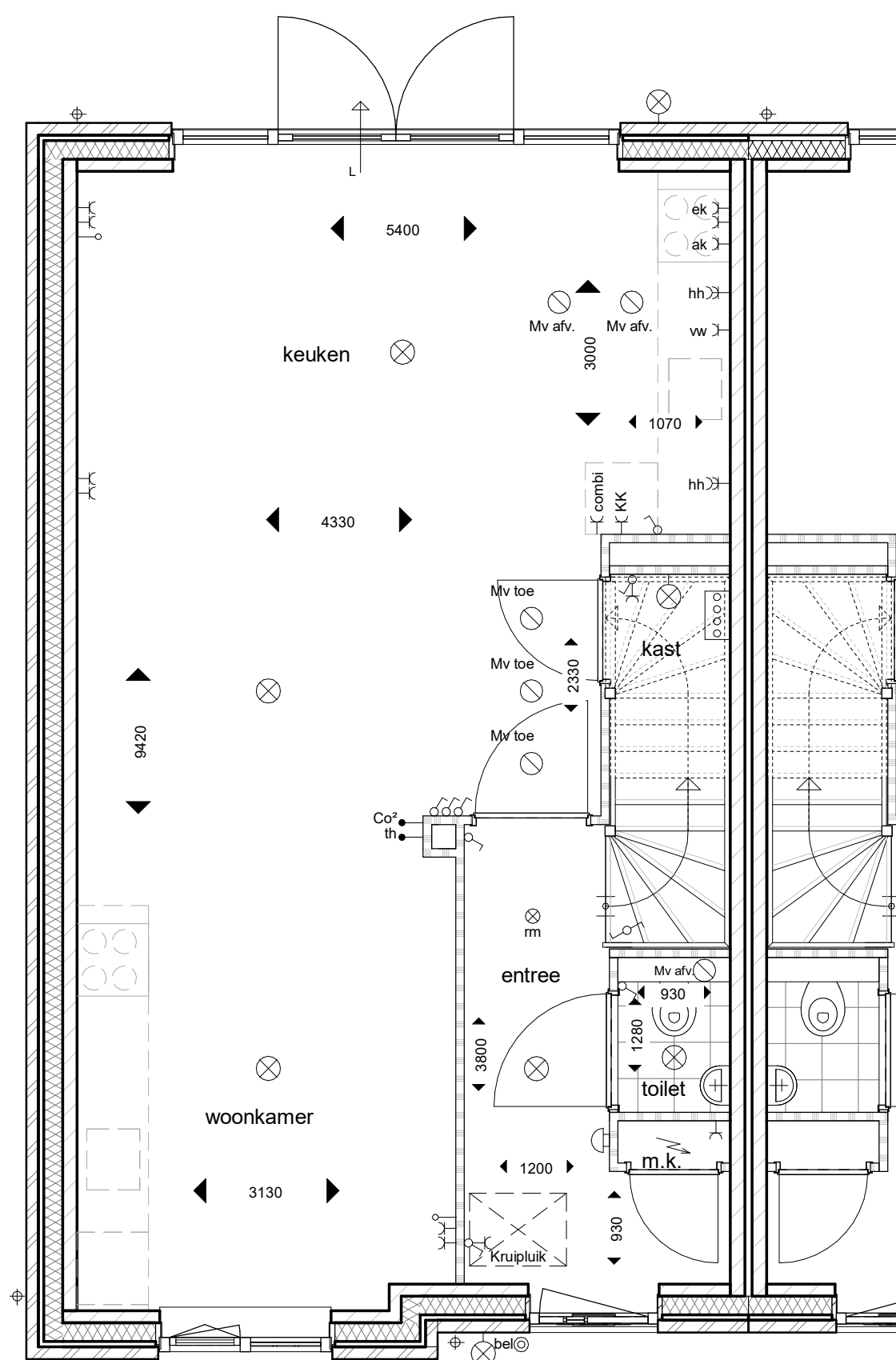
FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-04

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl



12010



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Omdraaien wonen en koken

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

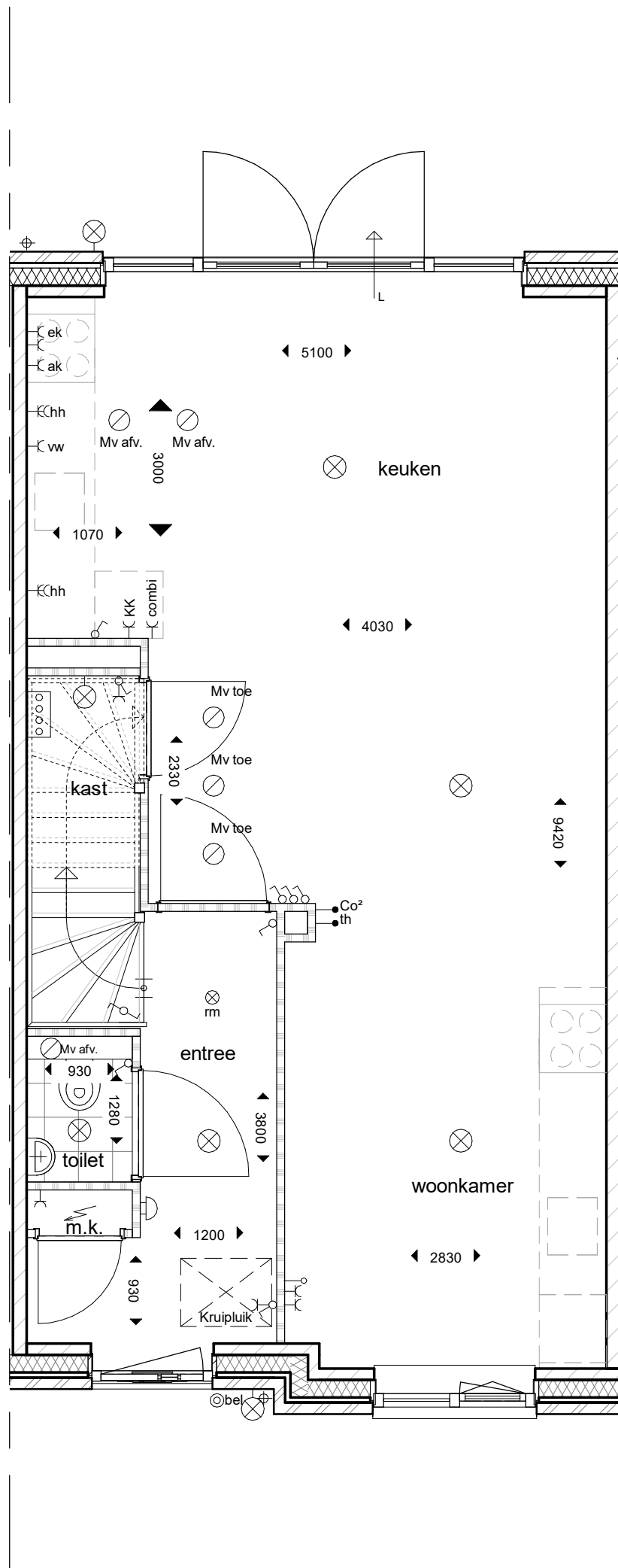
DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-05

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl





12010



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

Omdraaien wonen en koken

ONDERDEEL :

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

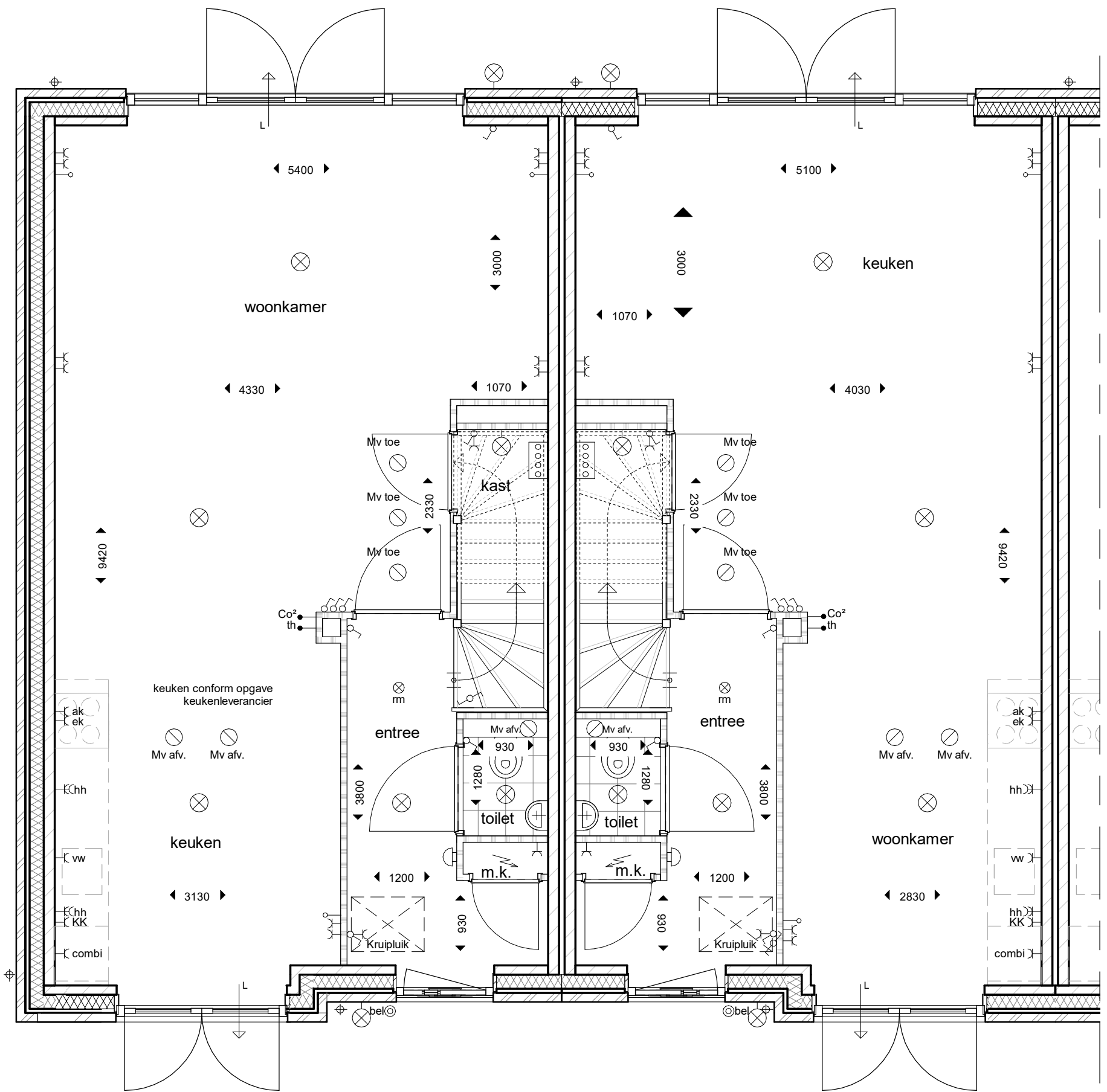
FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

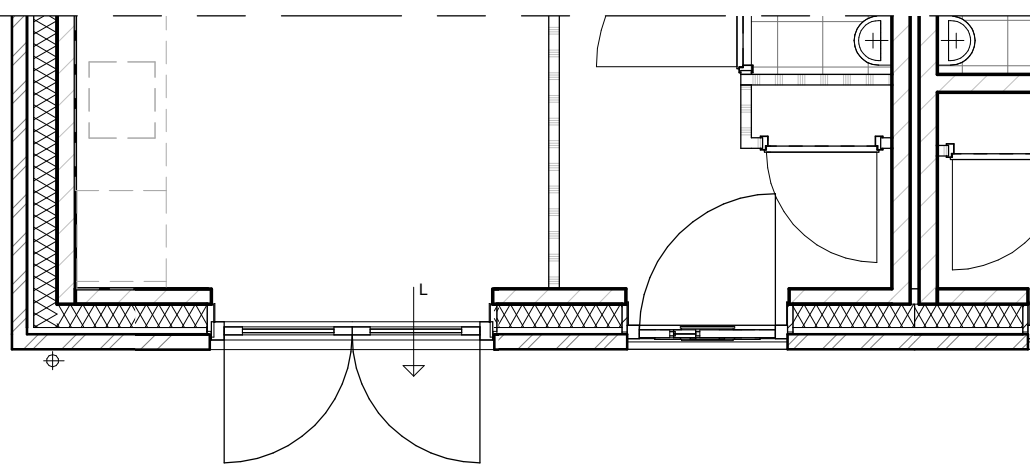
VKO-06

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl

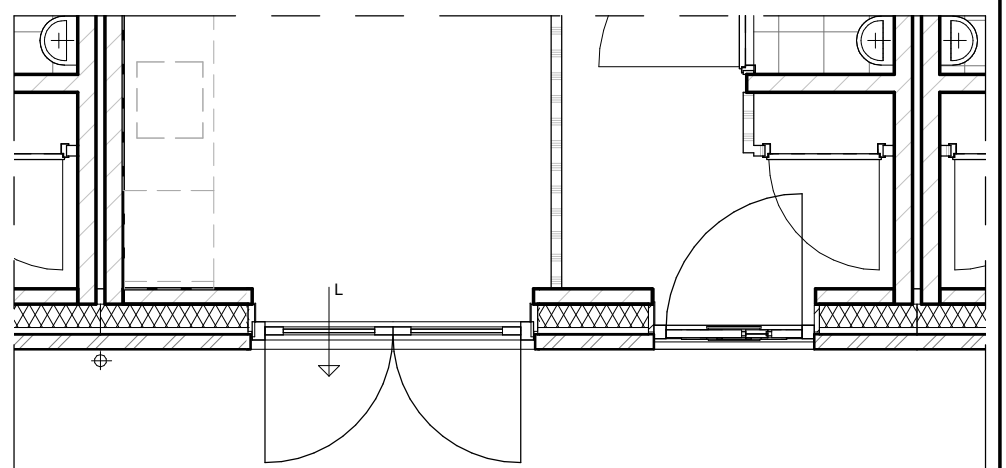


Bnr's 70,64  
Blok 12b

Bnr's 65 t/m 69



Bnr's 71,77  
Blok 13a



Bnr 74

10280



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
EMAIL : info@knaapn.nl  
TELEFOON : 010 - 2221000  
WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

Optie openslaande deuren ipv standaard kozijn  
Openslaande deuren

ONDERDEEL :

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 24-10-2022

BLAD :

VKO-07

Blok 12b



Bnr 71

Blok 13a

\* Bij de woningen met een  
voorbouw bij blok 13a  
kunnen geen openslaande  
deuren komen te staan.

Bnr 74



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Openslaande deuren

PROJECTNUMMER :

122-8103

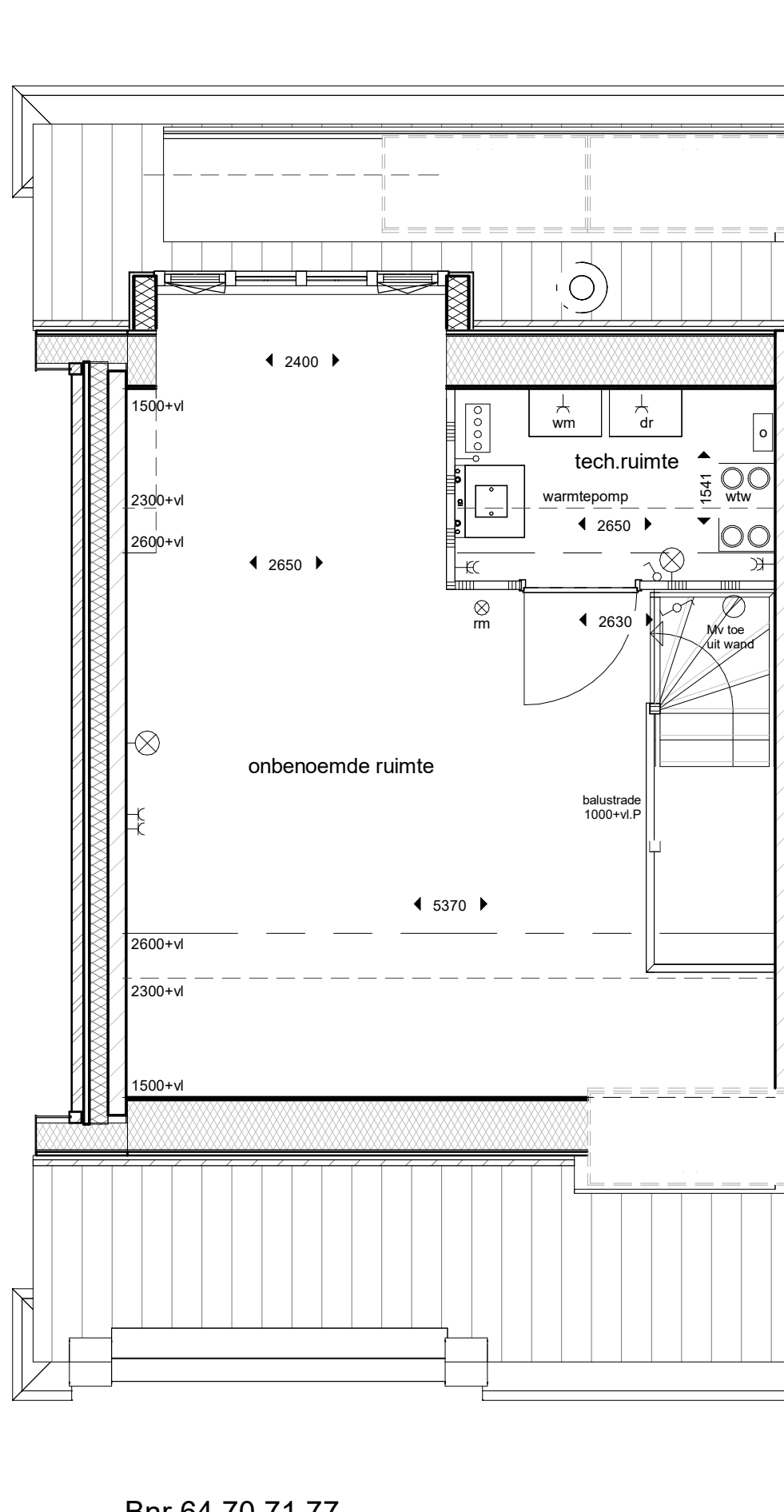
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 24-10-2022

BLAD :

VKO-07G



Bnr 64,70,71,77  
 Deze optie is alleen mogelijk  
 bij beukmaat 5700

de keuze dakkapel kan  
 gevolgen hebben voor het  
 aantal pv panelen en de  
 indeling hiervan.

10210



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 2.40m

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-08

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
 EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl



Achtergevel

10210

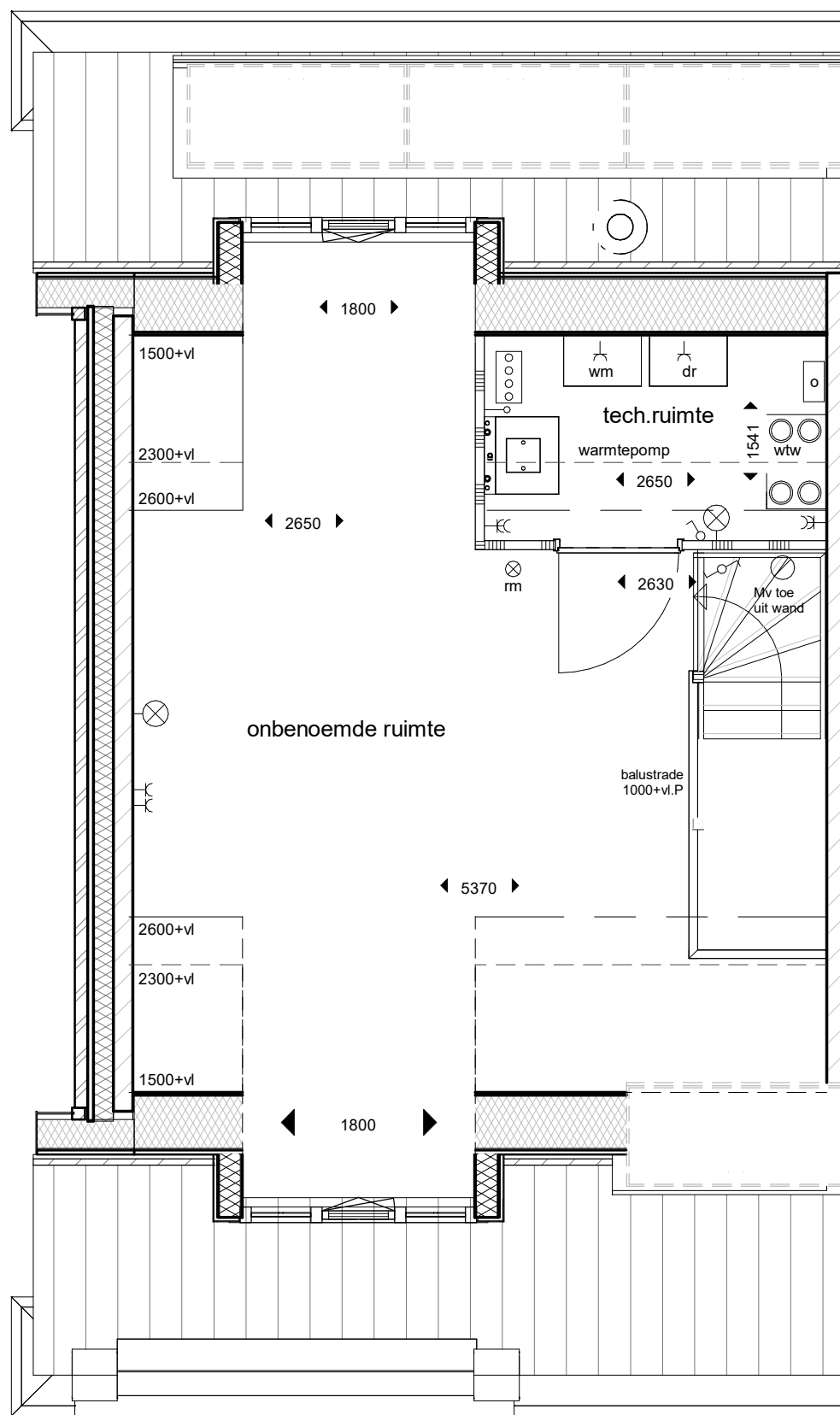


ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER : Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
PROJECT : Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk  
ONDERDEEL : Optie dakkapel 2.40m

PROJECTNUMMER :  
**122-8103**  
SCHAAL : 1:50  
FORMAAT : A3  
DATUM : 21-10-2022  
BLAD :  
**VKO-08G**

Optie  
10220



Optie  
10205

tekening bnrs. 64, 65, 70

de keuze dakkapel kan  
gevolgen hebben voor het  
aantal pv panelen en de  
indeling hiervan.

achter 10220  
voor 10205



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
EMAIL : info@knaap.nl  
TELEFOON : 010 - 2221000  
WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-09

1800mm optie

1800mm optie

Blok 12b



Blok 13a



de keuze dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal pv panelen en de indeling hiervan.

\* Bij de woningen met een voorbouw is een dakkapel op de voorgevel niet mogelijk

voor 10205



OPDRACHTGEVER

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT

ONDERDEEL

Optie dakkapel 1.80m

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

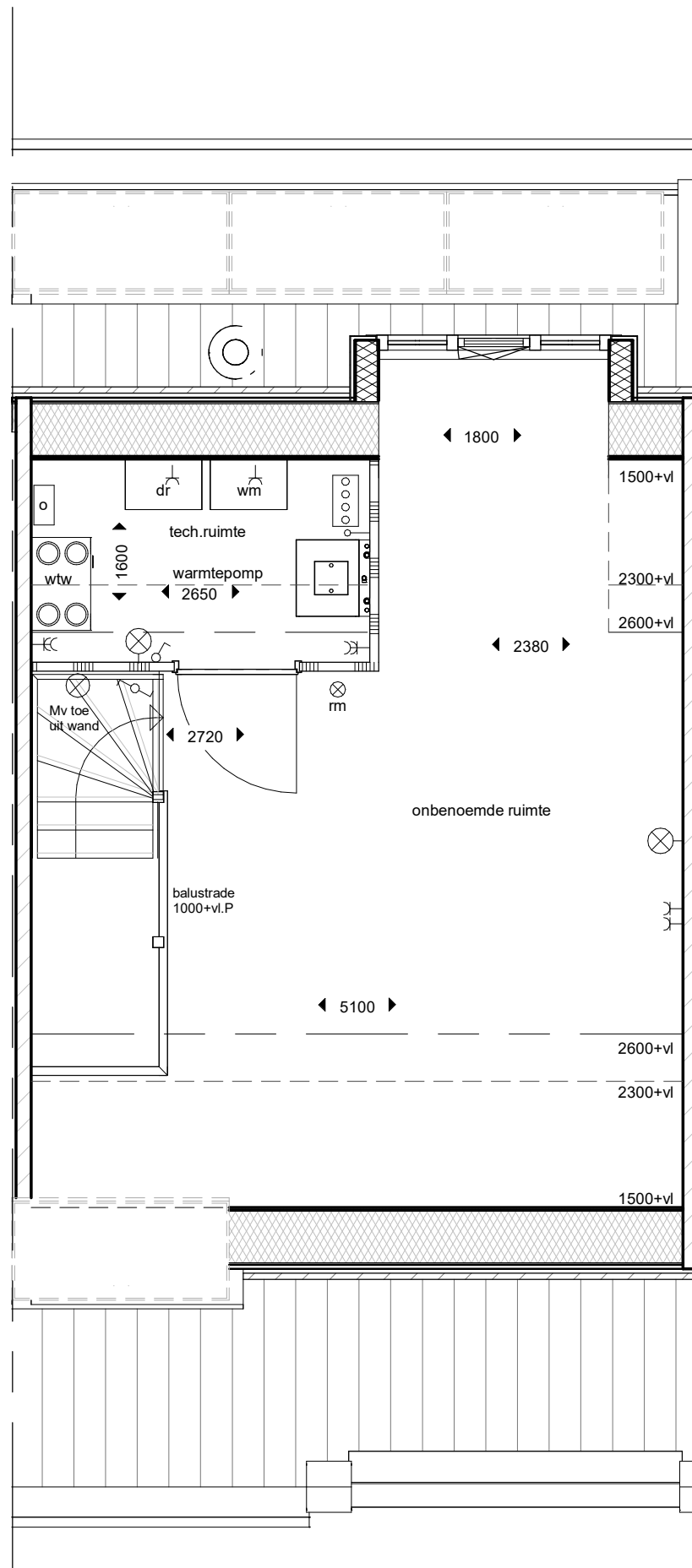
FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-09G

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl



de keuze dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal pv panelen en de indeling hiervan

achter 10220



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaapn.nl  
 TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m achter

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-10





Achtergevel



Achtergevel

de keuze dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal pv panelen en de indeling hiervan

achter 10220



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
 EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m achter

PROJECTNUMMER :

122-8103

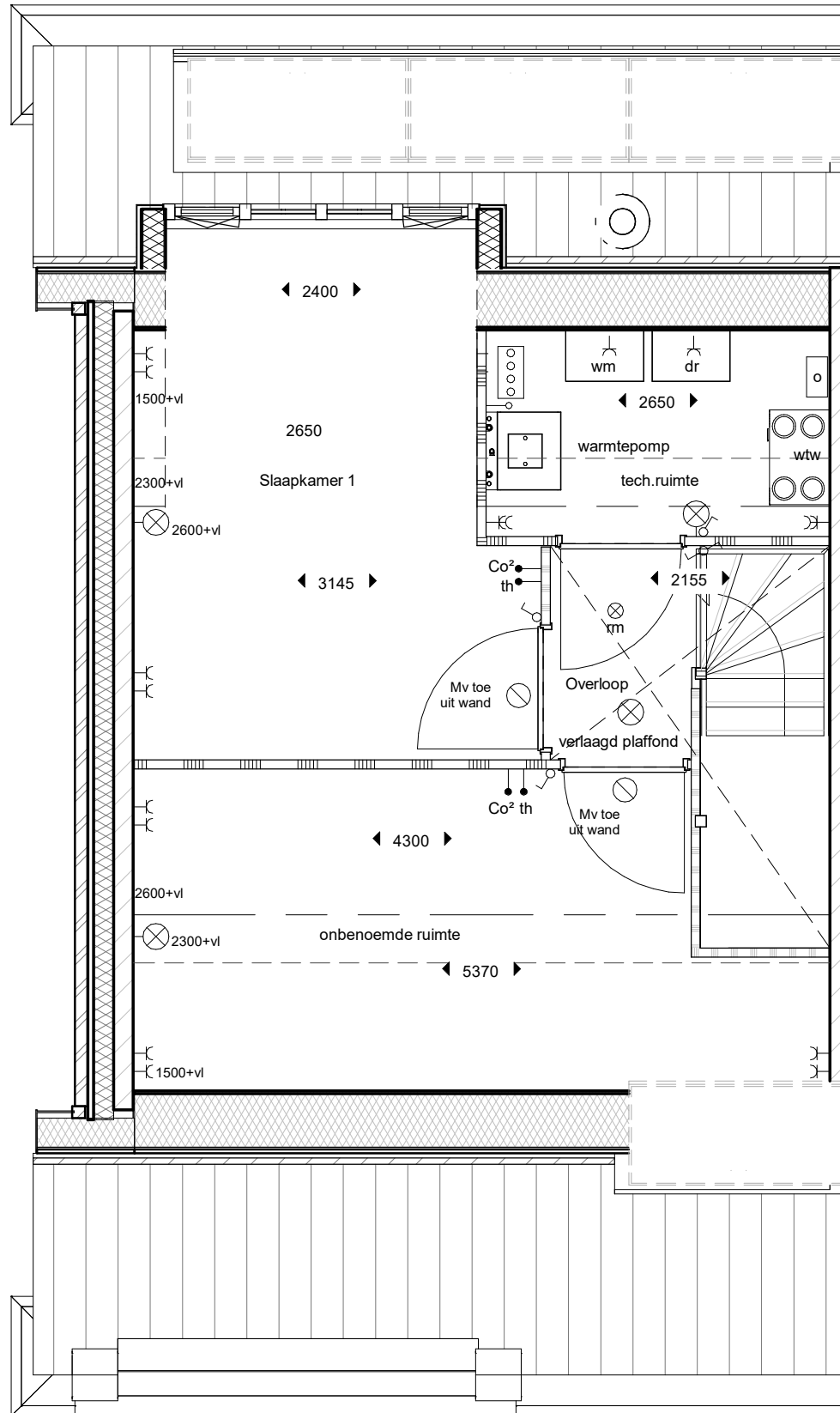
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-10G



12285 tbv bnrs 64, 70

12285



**OPDRACHTGEVER** : Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

**PROJECT** : Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

**ONDERDEEL** : Optie indeling 2e verd

**PROJECTNUMMER** : 122-8103

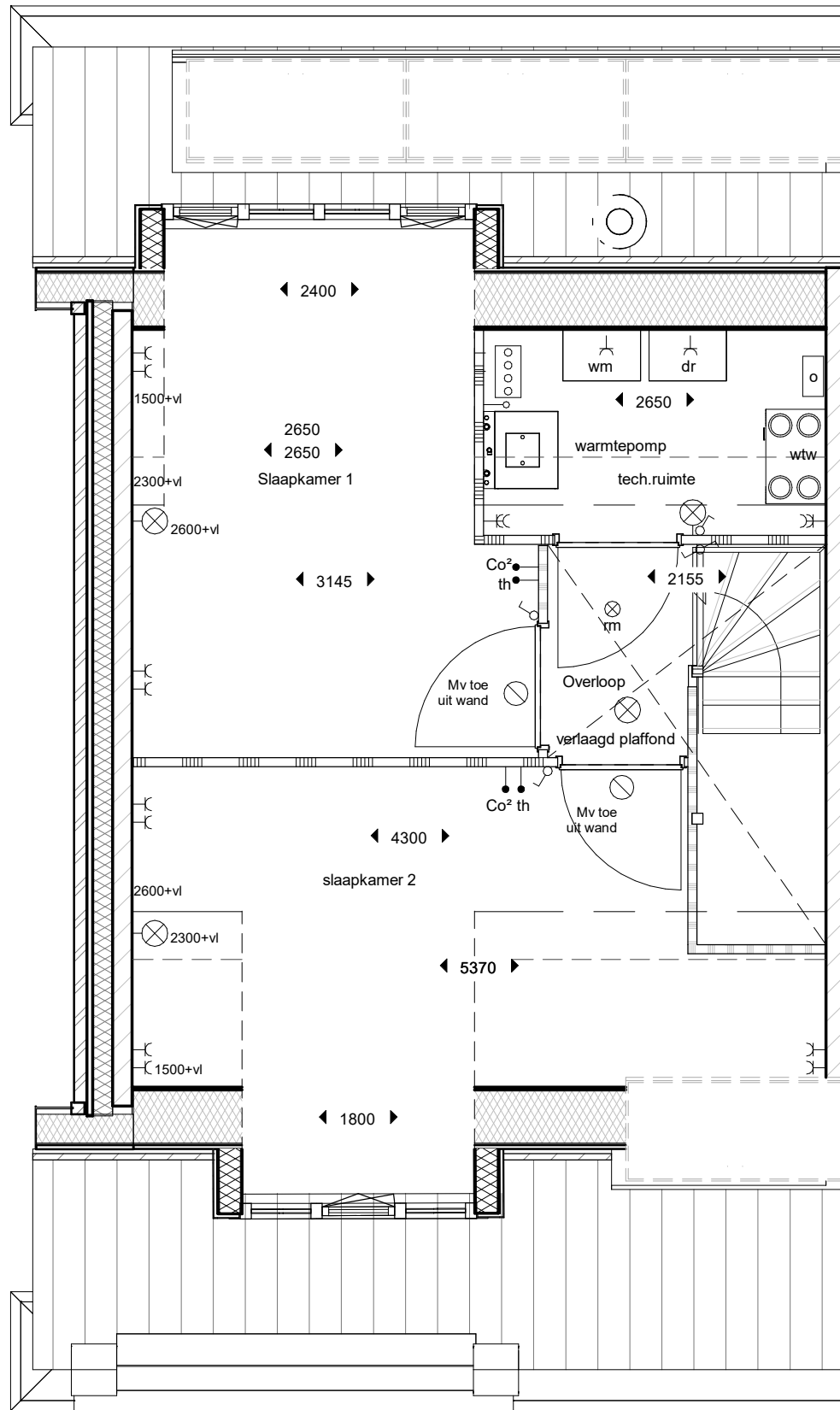
**SCHAAL** : 1:50

**FORMAAT** : A3

**DATUM** : 21-10-2022

**BLAD** : VKO-11

**ADRES** : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam **TELEFOON** : 010 - 2221000  
**EMAIL** : info@knaap.nl **WEBSITE** : www.knaap.nl



12210 tbv bnr 64, 70  
 12255 tbv bnr 71 standaard risaliet (voorzijde)  
 bnr 77 standaard dakkapel (voorzijde)

12210



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaapn.nl  
 TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

Optie indeling 2e verd.

ONDERDEEL :

PROJECTNUMMER :

122-8103

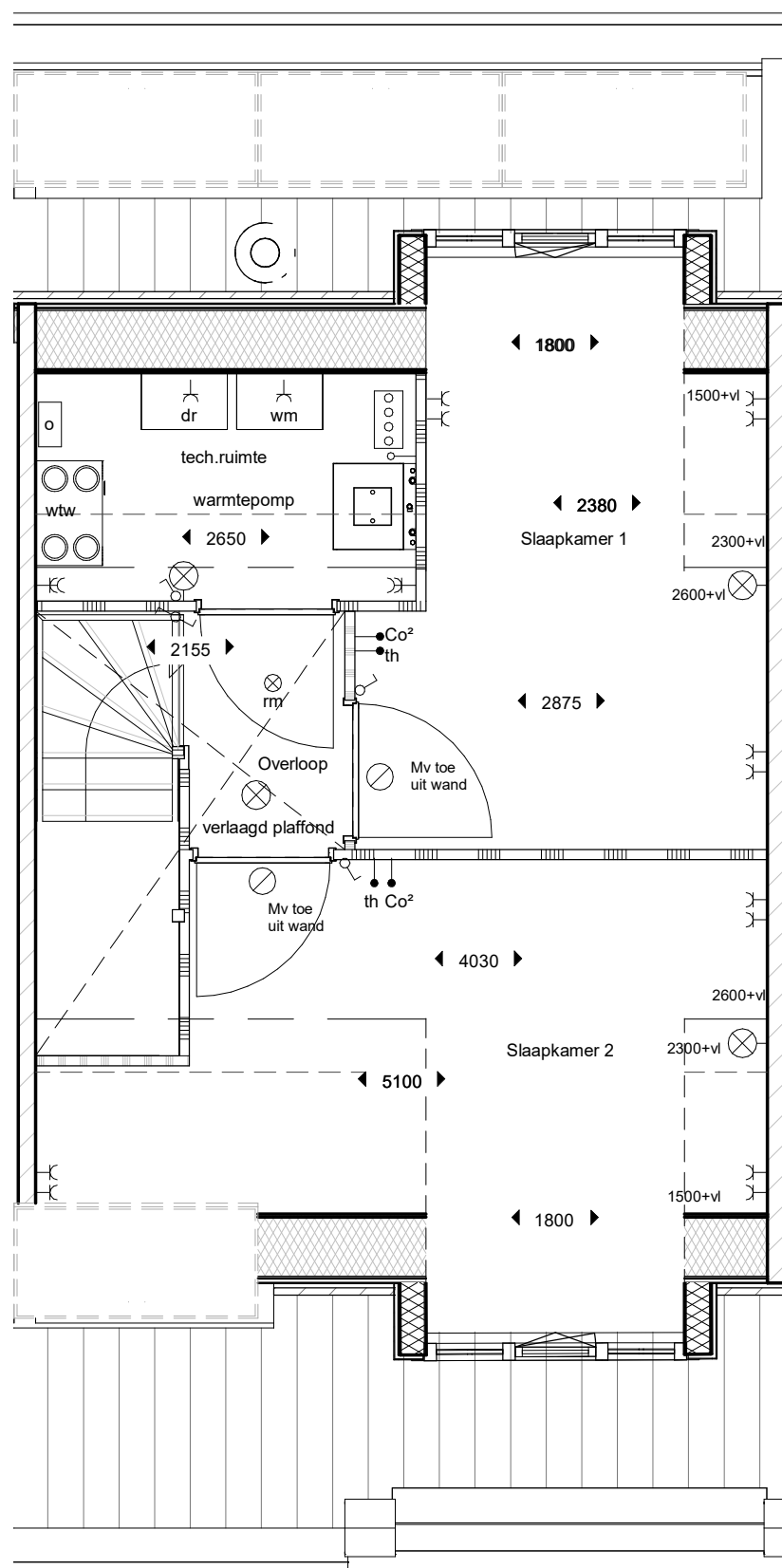
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-11A



12250 tbv bnr's 65,67,69

12260 tbv bnr's 66,68 (standaard dakkapel voorzijde)

12250  
12260



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
EMAIL : info@knaapn.nl

TELEFOON : 010 - 2221000  
WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

Optie indeling 2e verd.

ONDERDEEL :

PROJECTNUMMER :

122-8103

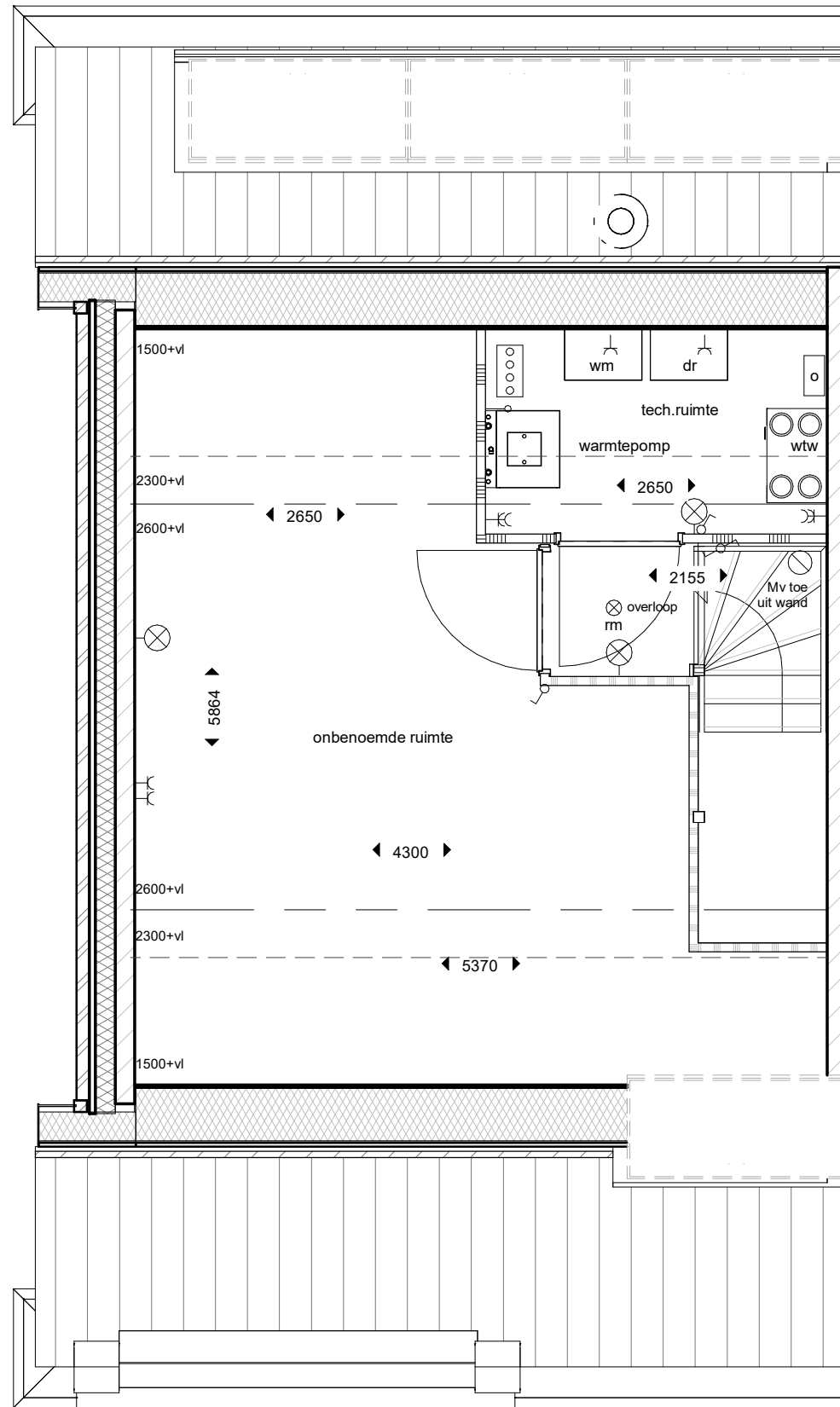
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-11VA



12240 tbv bnr 64, 70, 71, 77

12240



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie indeling overloop 2e verd

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

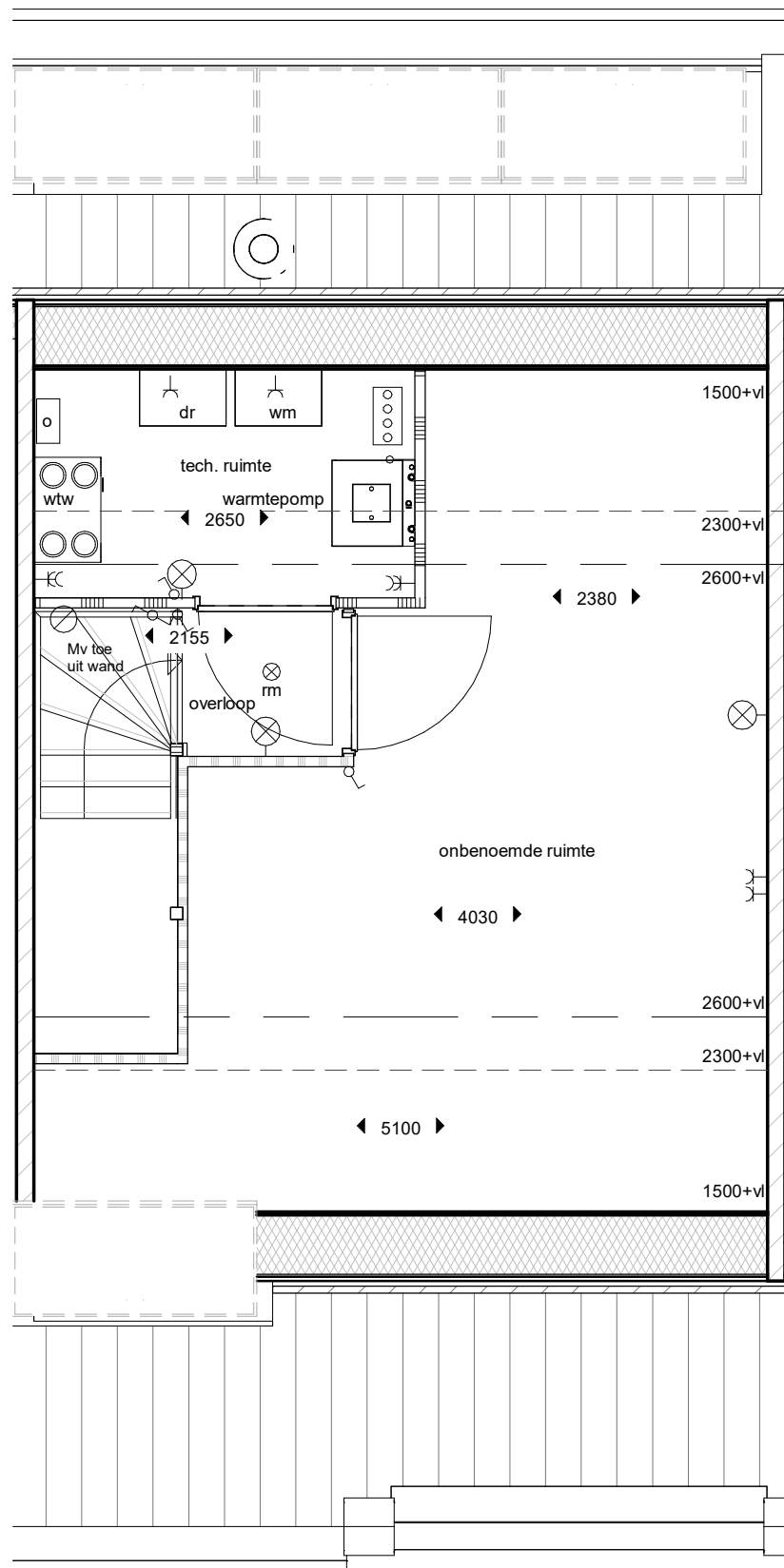
FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-13

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl



12240



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

ONDERDEEL :

Optie indeling overloop 2e verd

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

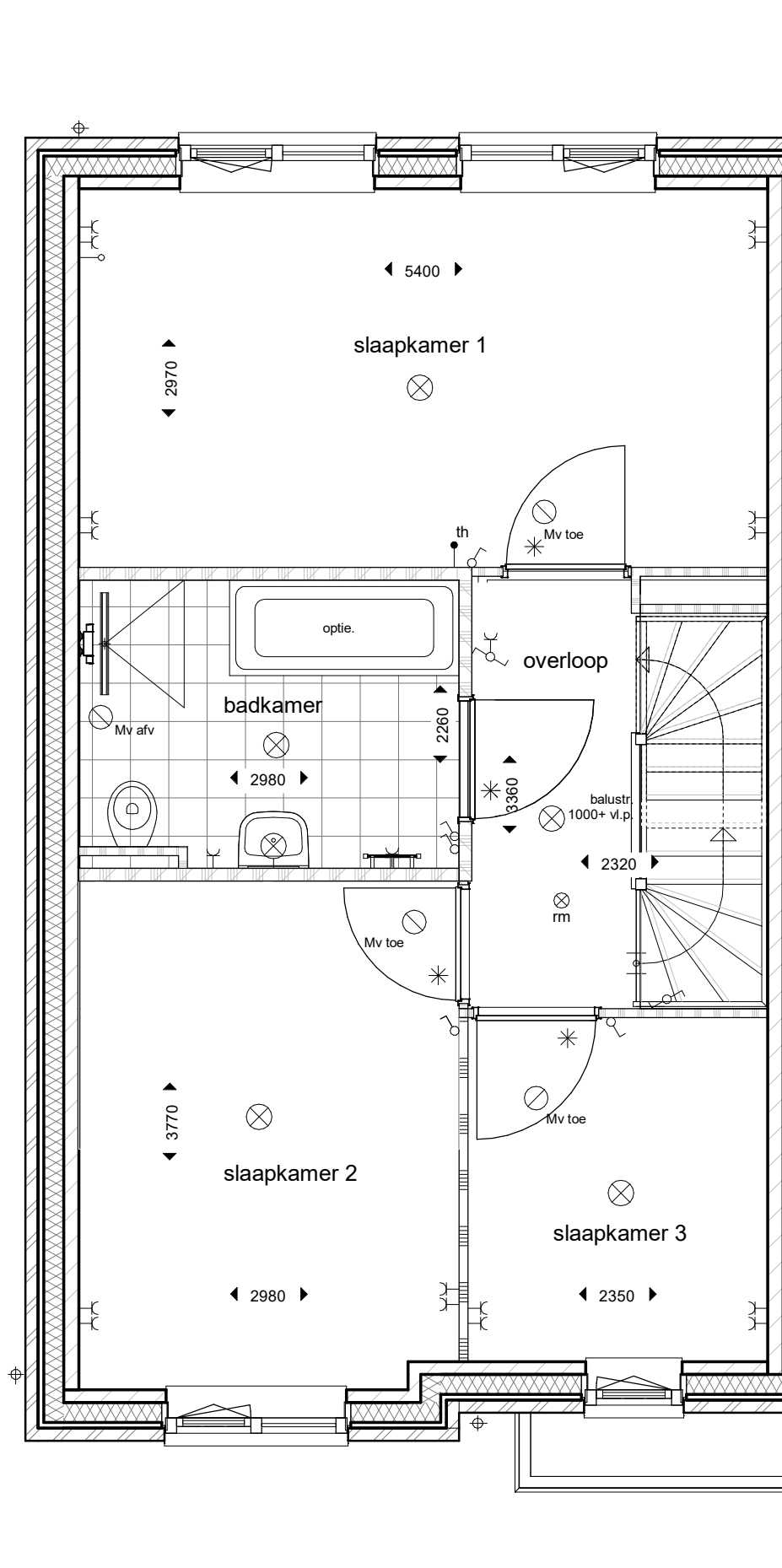
FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-14

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl



Hoekwoningen

12100



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 EMAIL : info@knaapn.nl

TELEFOON : 010 - 2221000  
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Samenvoegen toilet - badkamer

PROJECTNUMMER :

122-8103

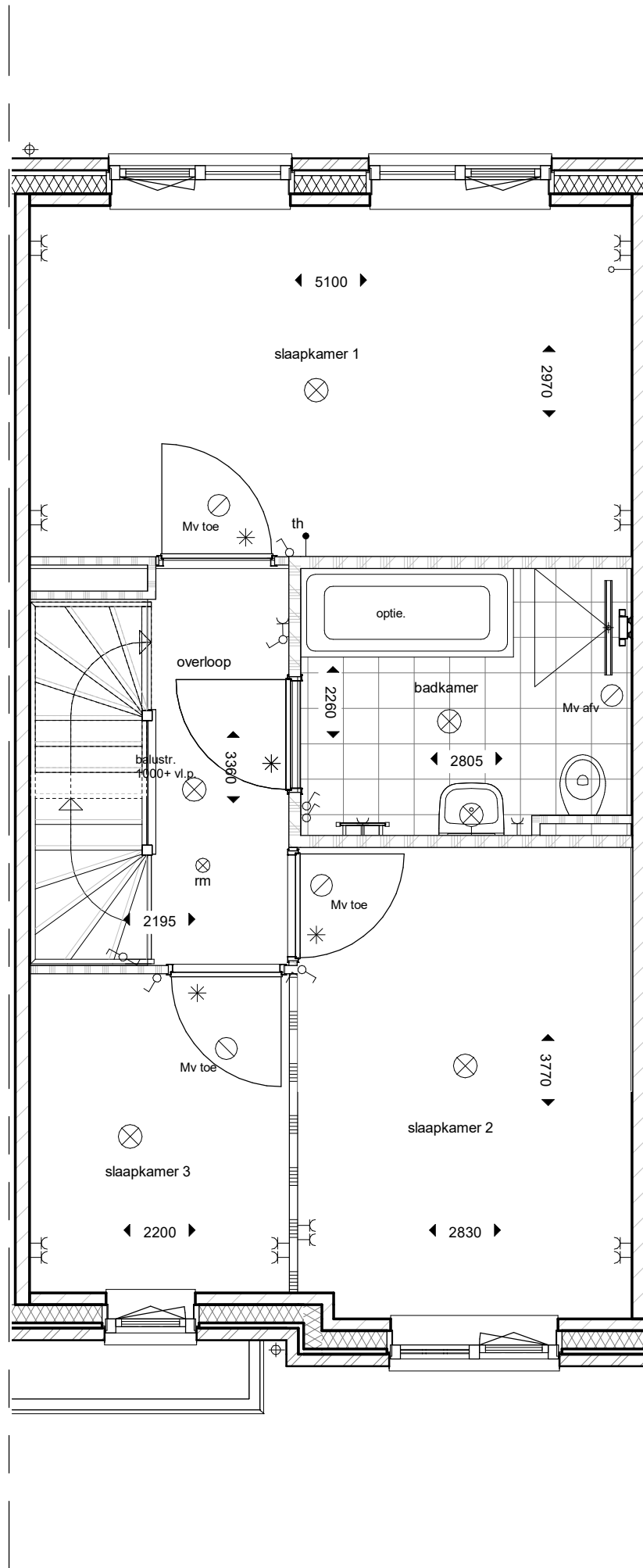
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-15



12100



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Samenvoegen toilet-badkamer

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

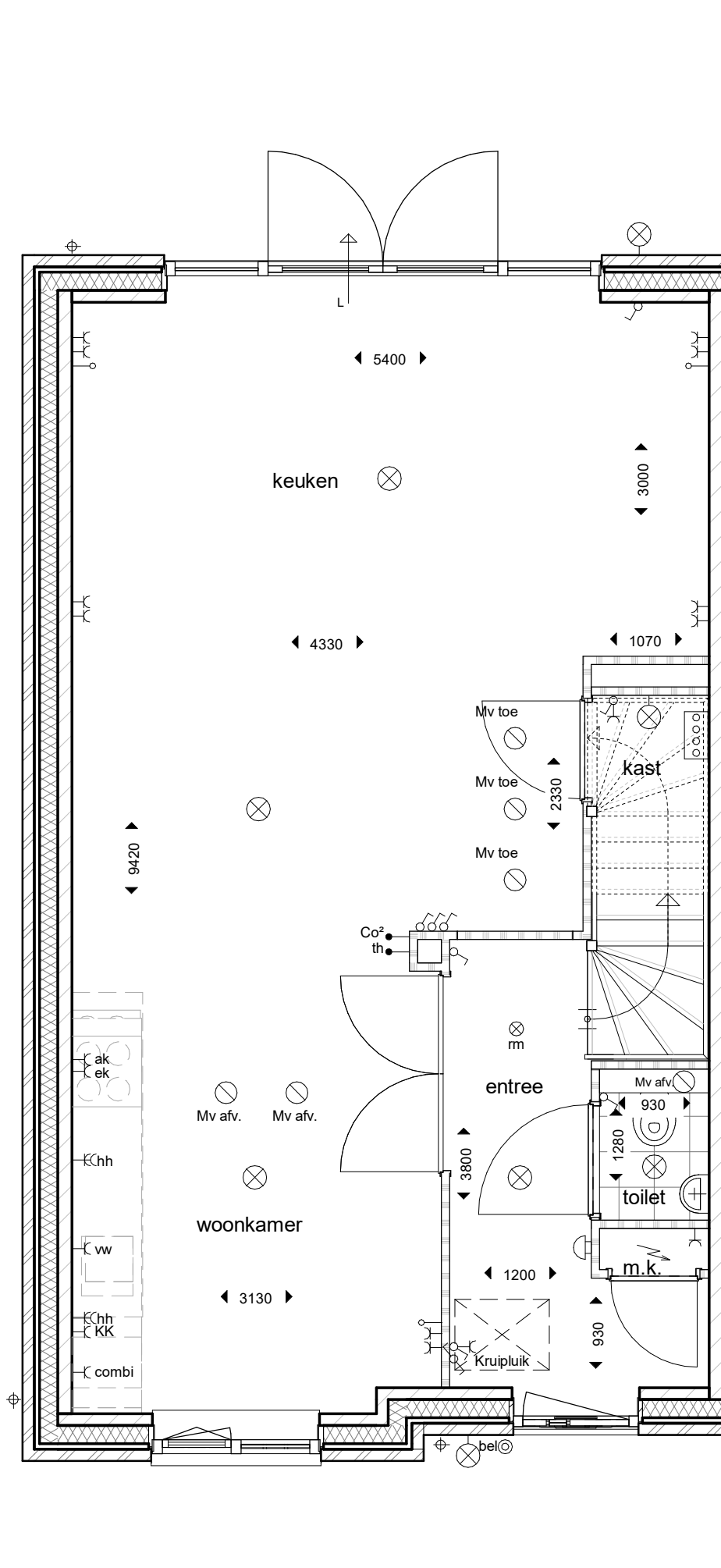
DATUM : 21-10-2022

BLAD :

VKO-16

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl





12000



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Dubbele deuren entree / keuken hoek

PROJECTNUMMER :

122-8103

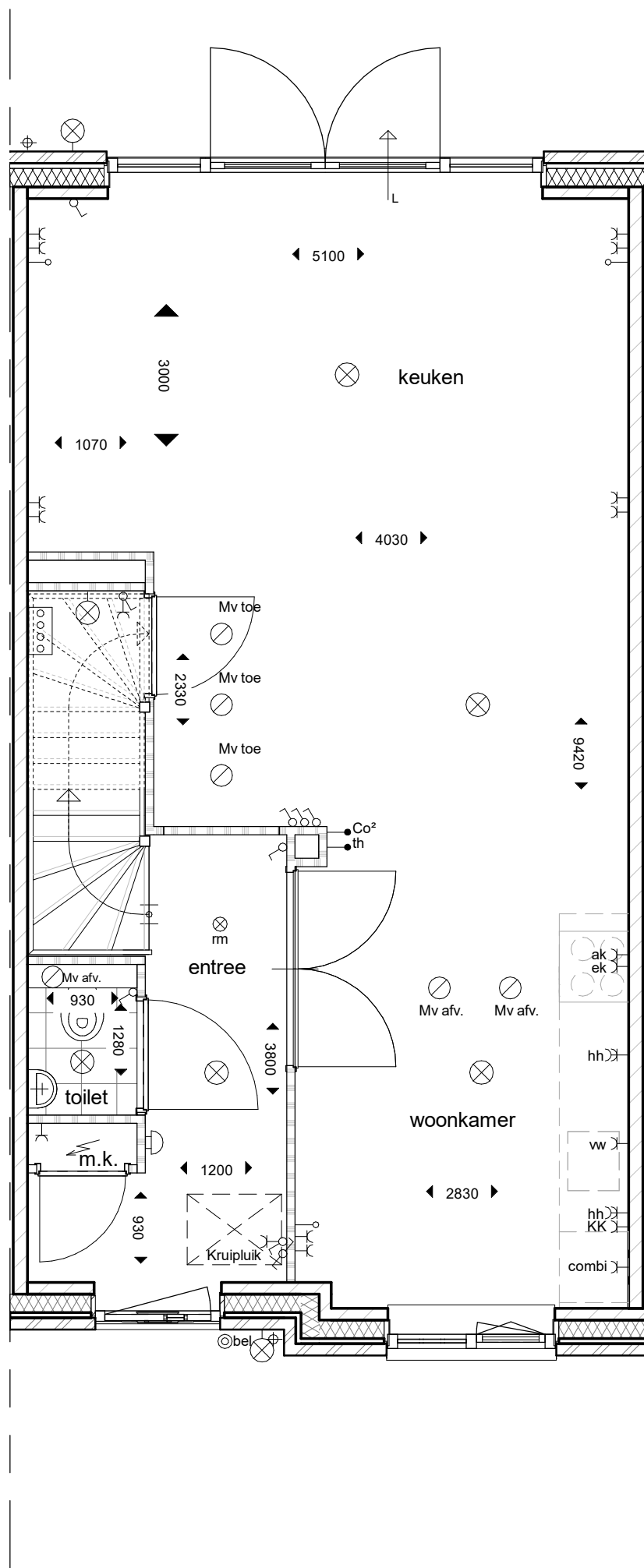
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-17



12000



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam  
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

ONDERDEEL :

Dubbele deuren entree / keuken

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

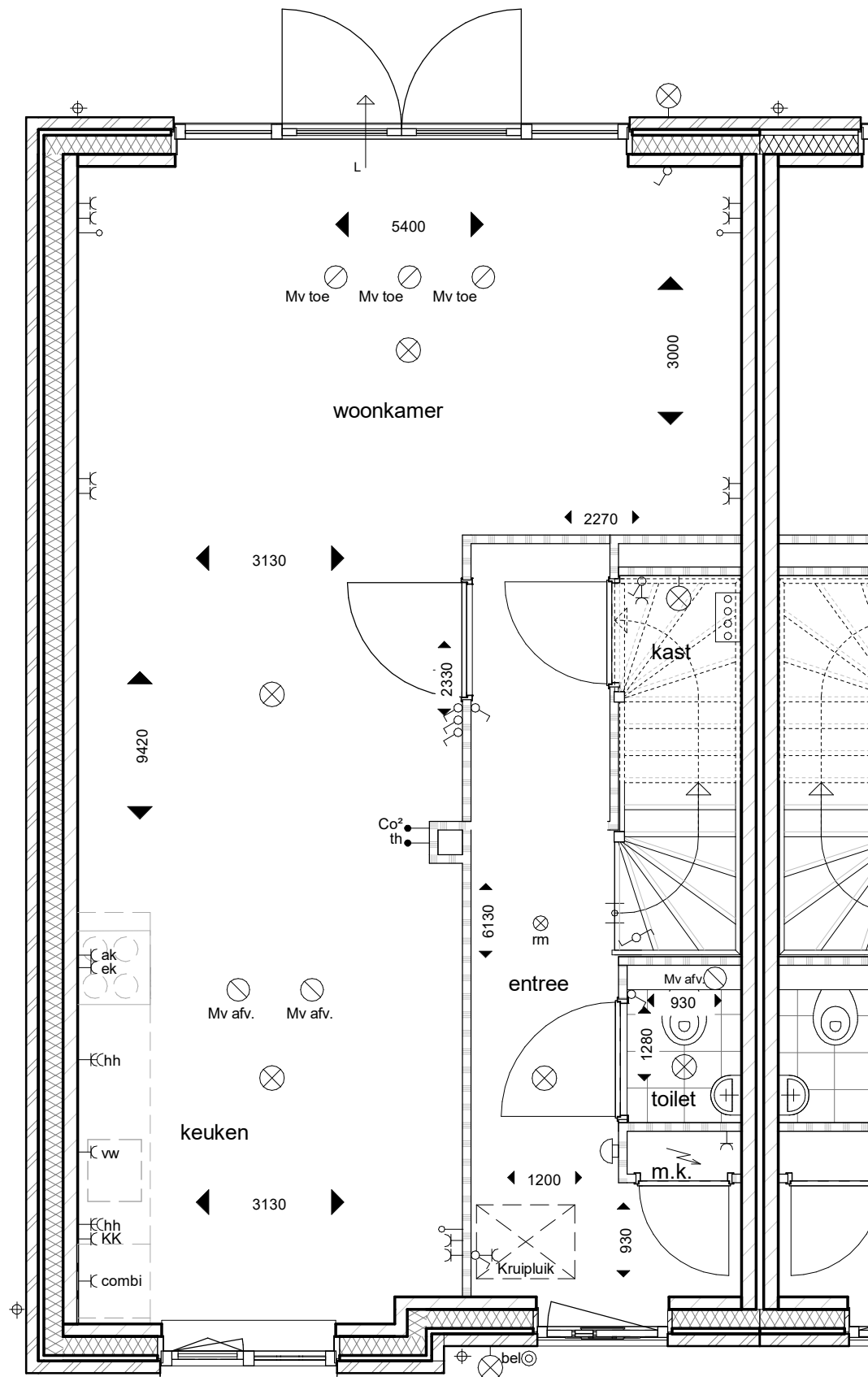
FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-18

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl



12700



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

ONDERDEEL :

Optie indeling verlengen hal hoekwoning

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

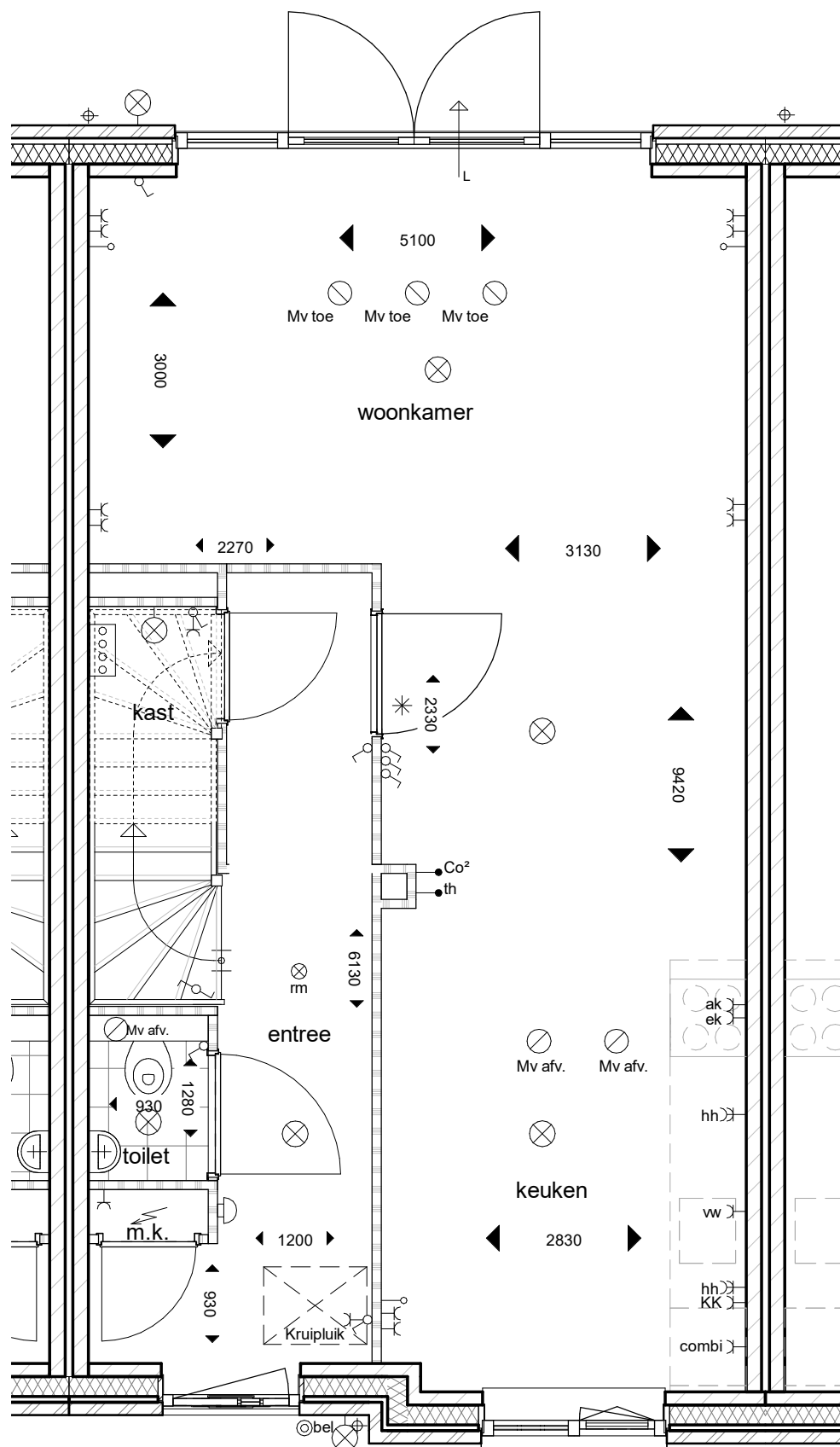
FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-19

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl



12700



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen  
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

ONDERDEEL :

Optie indeling verlengen hal tussenwoning

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-09-2022

BLAD :

VKO-20

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000  
EMAIL : info@knaapn.nl WEBSITE : www.knaap.nl